SETTORE I – SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO E IT

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI UN LOCALE COMUNALE SITO PRESSO LA VILLA COMUNALE DA DESTINARE A SEDE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI SPORTIVI - (Rif. Delibera G.C. n. 320/320 - Deter. 1199/2026)-**.**

1.Oggetto dell'Avviso

Il Comune di Vasto intende acquisire manifestazioni di interesse per l'assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'immobile comunale sito presso la Villa Comunale (casetta in prossimità della rotonda, Viale delle Rimembranze). Il locale è destinato a sede per associazioni ed enti operanti nel settore sportivo, sportivo-dilettantistico e sportivo-educativo-

2. Soggetti Ammissibili

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti senza scopo di lucro operanti sul territorio comunale di Vasto:

Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche (ASD/SSD) affiliate a Federazioni Sportive Nazionali (FSN), Discipline Sportive Associate (DSA) o Federazioni riconosciute dal CONI o dal CIP, Enti di Promozione Sportiva (EPS) riconosciuti dal CONI o dal CIP, Enti del Terzo Settore (ETS) e Comitati operanti nel settore sportivo-educativo.

3. Condizioni della Concessione e Oneri

- **A titolo gratuito:** La concessione è disposta a titolo gratuito, quale vantaggio economico giustificato dalle finalità sportive, sociali ed educative perseguite.
- **Durata:** La concessione ha una durata di 5 (cinque) anni, rinnovabile previa verifica del permanere delle condizioni, con facoltà di revoca per sopravvenute esigenze di pubblico interesse.
- **Oneri a carico dell'assegnatario:** Pulizia e manutenzione ordinaria dell'immobile e dell'area esterna limitrofa, oltre al pagamento delle utenze.

4. Criteri di Valutazione e Individuazione

L'assegnazione avverrà mediante valutazione qualitativa motivata da parte dell'ufficio competente sulla base dei seguenti elementi:

- Storicità e continuità dell'attività svolta sul territorio comunale.
- Affiliazioni e riconoscimenti posseduti (CONI, CIP, FSN, DSA, EPS).
- Numero di tesserati.
- Organizzazione di manifestazioni sportive sul territorio comunale e partecipazione a competizioni fuori Comune.
- Iniziative di promozione sportiva, sociale, di benessere e salute a favore della collettività.
- Condizioni della sede attuale.
- Proposta di valorizzazione dell'area interessata.

5. Obblighi del comodatario:

Il soggetto assegnatario dovrà:

- utilizzare l'area esclusivamente per le attività dichiarate;
- mantenere l'area in condizioni decorose;
- garantire la manutenzione ordinaria e la cura del verde, la pulizia e la rimozione dei rifiuti;
- non alterare la destinazione urbanistica dell'area;
- non cedere a terzi, neppure temporaneamente, l'uso dell'area;
- restituire l'area al termine del comodato nello stato in cui è stata consegnata;
- impegnarsi alla stipula di polizze assicurative di responsabilità civile a copertura dell'attività *de quo.*

6. Modalità di presentazione della domanda:

Gli interessati dovranno presentare apposita istanza indirizzata al: Comune di Vasto – Servizio Gestione del Patrimonio e SIT, Indicando nell'Oggetto: **Domanda di partecipazione per la CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI UN LOCALE COMUNALE SITO PRESSO LA VILLA COMUNALE DA DESTINARE A SEDE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI SPORTIVI", ed allegare**:

- Copia del documento d'identità del Legale Rappresentante in corso di validità.
- Copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto dell'Ente.
- Relazione descrittiva dell'attività svolta, della storicità sul territorio e della proposta di utilizzo e valorizzazione del locale (Iniziative di promozione sportiva, sociale, di benessere e salute a favore della collettività).

Le domande potranno essere presentate tramite PEC all'indirizzo: comune.vasto@legalmail.it

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23.11.2026

7. Criteri di assegnazione

Il Servizio Gestione del Patrimonio procederà alla valutazione delle istanze secondo criteri di:

- coerenza con le finalità pubbliche;
- assenza di fini di lucro;
- capacità organizzativa del richiedente;
- garanzie di cura, manutenzione e fruibilità dell'area;
- ricaduta sociale, culturale e territoriale delle attività.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione in qualsiasi momento.

8. Informazioni

Per chiarimenti o informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Gestione del Patrimonio e Servizi IT del Comune di Vasto ai seguenti contatti: dott.ssa Celenza S. - 0873 309339, dott.ssa Ancona A. - 0873 309205-

IL DIRIGENTE
Dott. Vincenzo TOMA