



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

L'ATENEA DEGLI ABRUZZI - PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ DELLA VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI | CITTÀ DEL PELLEGRINAGGIO A SAN NICOLA DI BARI DAL 1522
CITTÀ DEL BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE | CITTÀ DELLE RISERVE E DELLE SCOGLIERE
CITTÀ DEL BENESSERE | CITTÀ DELLA TRANSUMANZA

Settore I - Servizio Gestione Patrimonio e It

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI VASTO

Il Comune di Vasto rende noto che il **giorno 01/10/2026 alle ore 16,00**, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 15/12/2025, a norma dell'art. 58 della Legge nr. 133 del 06/08/2008 e del vigente *"Regolamento Comunale Alienazione dei beni del Patrimonio Immobiliare Comunale"*, della deliberazione di Giunta comunale n.286 del 19.08.2026, della determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 933 del 26/08/2026 e Racc. Gen. N. 960 del 01/09/2026, procederà mediante asta pubblica alla vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, del seguente bene immobile appartenente al patrimonio disponibile dell'Amministrazione comunale, identificato da:

Descrizione : Fabbricato Residenziale

- ❖ **Ubicazione :** Vasto, Via Sant'Onofrio, 41
- ❖ **Dati catastali :**
 - **Fg. 38, Part. 527 superficie catastale mq 5.994, 00 – categoria B4 – 95% Completamento Estensiva da integrare(NTA art. 97), 5% Viabilità (NTA artt. 146/147/148 e 149) - Vincolo idrogeologico 100%;**
 - **Fg. 38, Part. 4572 - superficie catastale mq 148,**
 - **100% Viabilità - Vincolo idrogeologico 100%**
- ❖ **Prezzo base d'asta: 425.500,00 (DA STIMA ELABORATA)**
- ❖ Il prezzo a base d'asta tiene conto degli oneri relativi a:
 - demolizione dei corpi di fabbrica esistenti;
 - lo smaltimento dei materiali di risulta;
 - la bonifica dell'intera area ai fini della tutela della salute pubblica e della salubrità dell'ambiente.

L'alienazione dell'unità immobiliare *de quibus* è esente IVA ex art. 10 del D.P.R. del 26/10/1972, n. 633. Gli immobili sopra elencati non sono oggetto di diritto di prelazione.

I concorrenti dovranno avere piena conoscenza delle condizioni, delle caratteristiche, dello stato di fatto nonché della situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica degli immobili per i quali intendono partecipare, anche mediante il sopralluogo che sarà possibile prenotare ed effettuare con le modalità previste nelle Disposizioni finali del presente AVVISO.

1 - CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI

Chiunque abbia interesse all'acquisto, potrà far pervenire la propria offerta, in plico debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 12,00 del 30/09/2026**, esclusivamente per servizio posta, a mezzo Raccomandata A.R., o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di VASTO indirizzata al seguente indirizzo:

Comune di Vasto | Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091 | comune.vasto@legalmail.it | www.comune.vasto.ch.it



GEMELLATA CON: Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

L'ATENEA DEGLI ABRUZZI - PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ DELLA VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI
CITTÀ DEL BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE
CITTÀ DEL BENESSERE

CITTÀ DEL PELLEGRINAGGIO A SAN NICOLA DI BARI DAL 1522
CITTÀ DELLE RISERVE E DELLE SCOGLIERE
CITTÀ DELLA TRANSUMANZA

COMUNE DI VASTO

Settore I – Serv. Gestione Patrimonio e IT

P.zza barbacani, 2 – 66054 VASTO

con la seguente dicitura, esposta in modo chiaro e leggibile:

“AVVISO D’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI VASTO: FG. 38 PARTT. 527 E 4572 – OFFERTA PER L’ACQUISTO – NON APRIRE”, nonché il nome e l’esatto indirizzo dell’offerente.

Il plico dovrà contenere al suo interno **due buste**, anch’esse debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, riportanti il nome con l’esatto indirizzo dell’offerente e le seguenti diciture:

- ❖ **“BUSTA “A” - contiene documentazione amministrativa –;**
- ❖ **“BUSTA “B” – contiene offerta –”.**

I concorrenti potranno presentare una sola offerta per la presente procedura d’asta pubblica

CONTENUTO DELLA BUSTA “A”:

a) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, in bollo di valore complessivo di € 16,00, e **DICHIARAZIONE**, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1), nella quale il concorrente chiede di partecipare:

- per conto proprio;
- in qualità di procuratore speciale per conto del soggetto rappresentato;
- per conto di ditta individuale;
- per conto di Società;

e dichiara:

- di possedere la piena capacità di agire oppure, nel caso di ditte individuali, società, cooperative o consorzi di cooperative, di possedere tutti i poteri di rappresentanza e la capacità di contrarre obbligazioni in nome e per conto delle stesse;
- di essere a conoscenza delle condizioni, delle caratteristiche e dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiara di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Vasto da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di essere edotto del fatto che, in caso di immobili attualmente occupati, anche parzialmente, la consegna degli stessi avverrà entro 6 mesi dalla stipula dell’atto di acquisto;

Comune di Vasto | Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091 | comune.vasto@legalmail.it | www.comune.vasto.ch.it



GEMELLATA CON: Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant’Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

L'ATENEA DEGLI ABRUZZI - PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ DELLA VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI | CITTÀ DEL PELLEGRINAGGIO A SAN NICOLA DI BARI DAL 1522
CITTÀ DEL BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE | CITTÀ DELLE RISERVE E DELLE SCOGLIERE
CITTÀ DEL BENESSERE | CITTÀ DELLA TRANSUMANZA

- di avere vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia del bene, la documentazione tecnica agli atti del SETTORE I - Servizio Patrimonio e I.T. e di considerare equa l'offerta economica prodotta;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati;
- l'inesistenza a carico dell'offerente di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Si precisa che la dichiarazione di cui al presente punto:
 - nel caso di società, cooperative o consorzi, deve riguardare tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza;
 - nel caso di società in nome collettivo, deve riguardare tutti i soci;
 - nel caso di società in accomandita, deve riguardare tutti i soci accomandatari;
- l'inesistenza a carico dell'offerente:
 - se persona fisica, di provvedimenti di interdizione, inabilitazione, fallimento o di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - se ditta individuale, società, cooperative o consorzi di cooperative, di non trovarsi in stato liquidazione, fallimento, concordato preventivo, di sospensione di attività o di ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.

La suddetta dichiarazione deve essere resa debitamente sottoscritta dall'offerente o dal suo legale rappresentante e corredata da fotocopia (leggibile) di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

E' possibile ammettere offerte per procura. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Nel caso di offerta per procura, **la procura speciale deve essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere inserita nella Busta "A" in originale o in copia conforme.**

b) CAUZIONE

Ciascun offerente dovrà presentare la **cauzione a garanzia dell'offerta**, pari ad almeno il 10% del prezzo base.

La cauzione deve essere costituita tramite **bonifico bancario** alla Tesoreria del Comune di VASTO alle seguenti coordinate:

TESORERIA DEL COMUNE DI VASTO - Intesa Sanpaolo - Filiale di Vasto -

IBAN: IT62M0306977913100000046087

- BIC/SWIFT: BCITITMM

Indicando nella causale del versamento "Cauzione - Asta pubblica beni immobili Comune di VASTO", il nominativo dell'aggiudicatario e gli estremi catastali dell'immobile .

Comune di Vasto | Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

comune.vasto@legalmail.it

www.comune.vasto.ch.it



GEMELLATA CON: Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

L'ATENEA DEGLI ABRUZZI - PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ DELLA VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI | CITTÀ DEL PELLEGRINAGGIO A SAN NICOLA DI BARI DAL 1522
CITTÀ DEL BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE | CITTÀ DELLE RISERVE E DELLE SCOGLIERE
CITTÀ DEL BENESSERE | CITTÀ DELLA TRANSUMANZA

Solo per Enti Pubblici:

Codice IBAN di Tesoreria Unica Banca

d'Italia: IT02W0100004306TU0000025292

Nella causale andrà indicato "Cauzione Asta pubblica beni immobili Comune di VASTO", il nominativo dell'offerente e gli estremi catastali dei beni immobili per cui si presenta offerta.

Nella Busta "A" andrà inserita la ricevuta attestante il pagamento effettuato tramite bonifico bancario(cauzione).

La cauzione (infruttifera) è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per cause imputabili al soggetto aggiudicatario.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino alla stipula del contratto, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno restituite dopo l'efficacia dell'aggiudicazione.

La cauzione prodotta dal soggetto aggiudicatario sarà trattenuta dall'Ente civico in caso di mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per cause imputabili al soggetto aggiudicatario. Diversamente, avrà carattere di versamento in acconto.

II. CONTENUTO DELLA BUSTA "B":

a) OFFERTA, in bollo di valore complessivo di € 16,00, corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità e redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 2).

L'offerta dovrà contenere:

- il nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo dell'offerente che partecipa all'asta pubblica:
 - ✓ per conto proprio;
 - ✓ in qualità di procuratore speciale per conto del soggetto rappresentato;
 - ✓ per conto di ditta individuale;
 - ✓ per conto di Società;
- l'indicazione del Lotto per cui si presenta offerta;
- l'importo che si intende offrire, espresso in cifre ed in lettere, **il cui prezzo sia in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base indicato nel presente Avviso.**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valido il prezzo indicato in lettere.

L'offerta, inoltre, deve essere datata e sottoscritta su ciascun foglio dall'offerente o da persona con il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'offerente.

L'offerente deve accettare senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'Avviso di asta pubblica di vendita.

Comune di Vasto    | **Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)**

 +39 0873 3091  comune.vasto@legalmail.it  www.comune.vasto.ch.it



GEMELLATA CON: Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

L'ATENE DEGLI ABRUZZI - PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ DELLA VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI | CITTÀ DEL PELLEGRINAGGIO A SAN NICOLA DI BARI DAL 1522
CITTÀ DEL BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE | CITTÀ DELLE RISERVE E DELLE SCOGLIERE
CITTÀ DEL BENESSERE | CITTÀ DELLA TRANSUMANZA

Le prescrizioni sopra riportate sono perentorie.

Saranno pertanto **escluse dalla gara le offerte:**

- che non osservino le modalità sopra riportate;
- che pervengano senza sottoscrizione, aperte o recanti cancellazioni aggiunte o correzioni;
- in ribasso sul prezzo base indicato nel presente Avviso;
- per persona da nominare, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

Nell'offerta, i concorrenti dovranno dichiarare il termine (espresso in giorni solari dalla data della Determinazione dirigenziale di aggiudicazione - massimo 90 giorni) entro il quale si impegnano ad effettuare il pagamento del saldo.

Le offerte presentate sono incondizionate, vincolanti e irrevocabili per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte stesse.

Dopo la presentazione, le offerte non possono essere né ritirate, né modificate o integrate.

2. INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE E AGGIUDICAZIONE

2.1 Procedura di gara

- a) La procedura sarà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente Avviso, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, e **l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più elevata rispetto al prezzo base indicato nel presente Avviso.**
- b) Ricevute le offerte nel termine prescritto, il giorno e l'ora sopra indicate, presso la sede del Comune di VASTO – Settore I Serv. Gestione Patrimonio e It - P.zza Barbacani, 2– 66054 Vasto, si procederà all'apertura pubblica dei plichi pervenuti. Verificata la correttezza formale della documentazione contenuta nella Busta "A" da parte del Seggio di gara, l'aggiudicatario sarà individuato dalla Commissione di gara sulla base della migliore offerta. Se la seduta d'asta pubblica non potrà compiersi e/o concludersi nello stesso giorno in cui è stato indetto, esso sarà aperto e/o completato nel primo giorno seguente non festivo.
- c) Nell'eventualità che siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art.77, ultimo comma, del R.D. n.827/1924 e s.m.i.
- d) L'aggiudicazione avrà luogo anche qualora pervenga o rimanga valida una sola offerta.

Comune di Vasto | Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091 | comune.vasto@legalmail.it | www.comune.vasto.ch.it



GEMELLATA CON: Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

L'ATENEGLI ABRUZZI - PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ DELLA VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI | CITTÀ DEL PELLEGRINAGGIO A SAN NICOLA DI BARI DAL 1522
CITTÀ DEL BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE | CITTÀ DELLE RISERVE E DELLE SCOGLIERE
CITTÀ DEL BENESSERE | CITTÀ DELLA TRANSUMANZA

- e) L'offerta ha natura di proposta irrevocabile, sarà vincolante per l'offerente dal momento dell'aggiudicazione, mentre l'Amministrazione sarà obbligata solo a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione, dopo la positiva verifica dei requisiti dichiarati. Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone o società, queste si intendono solidalmente obbligate.
- f) L'Amministrazione, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, fatta salva la restituzione di quanto versato.

2.2 Cause di esclusione

Costituiscono causa di esclusione dalle procedure di gara:

- le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
- le offerte che pervengano oltre il termine indicato per la presentazione. L'onere del tempestivo recapito dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio che per qualsiasi motivo l'offerta stessa non giunga a destinazione in tempo utile;
- le offerte non presentate secondo le modalità stabilite dall'Avviso, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- le offerte non contenute in busta chiusa;
- la mancata costituzione della cauzione;
- le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente.

2.3 Condizioni della vendita e rogito dell'atto

a) La vendita dei beni immobili avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta.

b) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, della consistenza, della volumetria utilizzabile, dei confini, numeri di mappa, ecc., dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso in tutte le sue parti. L'Amministrazione comunale non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al mero rimborso del prezzo corrisposto e nel caso di evizione parziale al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso o risarcimento.

c) L'atto di vendita sarà rogato in forma pubblica dopo la comunicazione dell'efficacia dell'aggiudicazione, da parte di un notaio di fiducia scelto dall'aggiudicatario. Le spese riguardanti il

Comune di Vasto | Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091 | comune.vasto@legalmail.it | www.comune.vasto.ch.it



GEMELLATA CON: Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

L'ATENEA DEGLI ABRUZZI - PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ DELLA VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI | CITTÀ DEL PELLEGRINAGGIO A SAN NICOLA DI BARI DAL 1522
CITTÀ DEL BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE | CITTÀ DELLE RISERVE E DELLE SCOGLIERE
CITTÀ DEL BENESSERE | CITTÀ DELLA TRANSUMANZA

rogito del contratto, comprese tutte le spese consequenziali relative alla trascrizione, registrazione, imposte di legge, ecc, sono a carico dell'aggiudicatario.

d) Nel caso l'aggiudicatario non si presentasse alla stipula del contratto nei termini stabiliti o non provvedesse al pagamento della somma dovuta, l'aggiudicazione verrà revocata e la cauzione incamerata a favore dell'Amministrazione. In tal caso, l'Amministrazione avrà la facoltà di designare quale aggiudicatario il migliore offerente che segue in graduatoria.

e) Il pagamento dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione - al netto della cauzione - in uno dei seguenti modi:

- tramite **bonifico bancario** alla Tesoreria del Comune di VASTO, da effettuarsi entro cinque giorni lavorativi prima della stipula dell'atto di compravendita, alle seguenti coordinate:

TESORERIA DEL COMUNE DI VASTO - Intesa Sanpaolo - Filiale di Vasto -

IBAN: IT62M0306977913100000046087

- BIC/SWIFT: BCITITMM

Indicando nella causale del versamento "Saldo Asta pubblica beni immobili Comune di VASTO", il nominativo dell'aggiudicatario e gli estremi catastali dell'immobile.

Solo per Enti Pubblici:

Codice IBAN di Tesoreria Unica Banca d'Italia: IT02W0100004306TU00000025292

- mediante **assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di VASTO, da presentare al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

f) Al momento del rogito, la cauzione sarà trattenuta in conto prezzo.

g) Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro 180 giorni solari dalla data della Determinazione dirigenziale di aggiudicazione, o entro il minor termine indicato in sede di offerta.

h) Per quanto non espressamente previsto, si osservano le norme di legge.

i) Per ogni controversia sarà competente esclusivamente il Foro di VASTO.

3. DISPOSIZIONI FINALI

a) Ai sensi della normativa vigente, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati esclusivamente ed unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

b) Si richiama l'attenzione sui reati previsti e puniti dagli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale, contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

c) Gli interessati possono prendere visione di tutta la documentazione relativa al presente Avviso sul sito del Comune di Vasto: www.comune.vasto.ch.it;

Comune di Vasto    | **Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)**

 +39 0873 3091  comune.vasto@legalmail.it  www.comune.vasto.ch.it



GEMELLATA CON: Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

L'ATENEA DEGLI ABRUZZI - PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ DELLA VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI | CITTÀ DEL PELLEGRINAGGIO A SAN NICOLA DI BARI DAL 1522
CITTÀ DEL BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE | CITTÀ DELLE RISERVE E DELLE SCOGLIERE
CITTÀ DEL BENESSERE | CITTÀ DELLA TRANSUMANZA

d) Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza degli immobili oggetto della presente procedura d'asta pubblica, per i relativi dati documentali ed informazioni di carattere tecnico nonché per richiedere un sopralluogo presso gli immobili stessi, gli interessati potranno rivolgersi al Settore I Serv. Gestione Patrimonio e IT - P.zza BARBACANI, 2- 66054 VASTO- Referente Dr.ssa Silvia Celenza al nr. tel. 0873/309339 o all'indirizzo mail s.celenzaomune.vasto.ch.it

e) Gli interessati potranno richiedere la visione degli immobili oggetto di alienazione esclusivamente mediante l'invio di una richiesta scritta (tramite posta elettronica ordinaria, agli indirizzi sopra indicati) entro e non oltre 10 giorni solari antecedenti la data fissata per l'asta. L'Amministrazione comunicherà, entro i 3 giorni lavorativi successivi alla ricezione, la data e l'ora del sopralluogo. Non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre i termini indicati. Il sopralluogo sarà effettuato dal personale tecnico dell'Amministrazione. La presentazione di un'offerta, anche senza l'effettuazione del sopralluogo, costituisce piena presa d'atto dello stato di fatto e di diritto del bene.

f) In caso di immobili attualmente occupati, anche parzialmente, la consegna degli stessi avverrà entro 6 (sei) mesi dalla stipula dell'atto di acquisto per consentire lo sgombero;

g) Eventuali ulteriori spese tecniche necessarie successivamente all'acquisto (frazionamento, aggiornamento catastale, certificazioni, agibilità, adeguamento impianti, ecc.) saranno a carico dell'aggiudicatario. In ogni modo, l'acquirente dichiarerà di avere vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia del bene, e di considerare equa l'offerta economica prodotta;

h) ogni spesa direttamente ed indirettamente connessa alla demolizione dei corpi di fabbrica esistenti; allo smaltimento dei materiali di risulta ed alla bonifica dell'intera area ai fini della tutela della salute pubblica e della salubrità dell'ambiente sono a carico dell'aggiudicatario che, all'atto dell'aggiudicazione, assume ogni tipo di responsabilità;

i) ulteriori informazioni relative alle modalità di partecipazione all'asta pubblica potranno essere richieste al Responsabile del Patrimonio, dr.ssa Silvia Celenza;

j) Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Avviso si rinvia alla normativa di riferimento dell'ordinamento giuridico europeo ed italiano.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di VASTO, sulla *home page* del sito www.comune.vasto.ch.it, per estratto sui quotidiani a diffusione nazionale e regionale, nonché attraverso manifesti istituzionali da affiggere nell'ambito del territorio comunale.

ALLEGATI facenti parte integrante del presente Avviso:

- Allegato 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazione;
- Allegato 2 - Modulo offerta;
- Allegato 3 - Perizia di Stima

IL DIRIGENTE
Dr. Vincenzo Toma

Comune di Vasto | Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091 | comune.vasto@legalmail.it | www.comune.vasto.ch.it



GEMELLATA CON: Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019