



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

SETTORE I

Servizio Patrimonio e Servizi informatici e tecnologici

Prot. n. 65357

DECRETO N. 24/2024

Oggetto: Accorpamento al demanio stradale del Comune di Vasto di un'area destinata a strada facente parte della strada denominata Circonvallazione Istoniense ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con nota prot. n. 40027 del 18.06.2024, i sigg. "OMISSIS", in qualità di proprietari di un'area sita in località San Leonardo, inoltravano richiesta e consenso all'accorpamento della stessa al demanio stradale comunale in quanto già irreversibilmente trasformata per la realizzazione di opere pubbliche stradali;
- la suddetta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Vasto, al foglio di mappa 15, particella n. 4277 di mq. 154 e particella n. 4280 di mq. 88, ed è destinata, da tempo immemore, a parte del sedime stradale della strada denominata via San Leonardo;

Preso atto che i sigg. "OMISSIS" hanno dichiarato che il trasferimento sarebbe avvenuto senza il pagamento di alcun corrispettivo, né a titolo di indennità né a titolo di risarcimento danni;

Considerato l'uso pubblico ultraventennale dell'area sopra citata, in quanto costituente parte di una strada utilizzata ad uso pubblico, divenuta parte integrante della rete cittadina, del traffico pedonale e veicolare;

Atteso che si rende necessario procedere alla rettifica di tale posizione, attraverso il procedimento previsto ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28.03.2017 con la quale si stabilivano le condizioni per addivenire all'accorpamento previsto dalla succitata normativa;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 3.07.2024 con la quale si stabiliva di acquisire l'area in oggetto dando mandato al Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio per la predisposizione degli atti finalizzati all'accorpamento;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la legge 23 dicembre 1998, n. 448;

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DISPONE

Art. 1 – Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Art. 2 – L'accorpamento al demanio stradale del Comune di Vasto, codice fiscale 83000690699 - P. Iva 00120410691, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 di un'area destinata a strada, corrispondente ad un tratto di via San Leonardo, censita al Catasto Terreni del Comune di Vasto, foglio di mappa n. 15, con le seguenti particelle: particella n. 4277 di mq. 154 e particella n. 4280 di mq. 88, tutte ancora intestate ai Sigg. "OMISSIS" ;

Art. 3 – Il presente decreto dispone il passaggio di proprietà dell'area indicate a favore del Comune di Vasto senza alcun corrispettivo.

Art. 4 – L'area interessata verrà assoggettata ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del demanio stradale comunale.

Art. 5 – Il presente decreto sarà notificato agli interessati e pubblicato all'Albo pretorio on-line e pubblicato sul sito internet del comune di Vasto per 30 giorni consecutivi entro i quali l'interessato o eventuali aventi diritto possono presentare reclami od opposizioni.

Art. 6 – Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vasto e trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate (ex Territorio) di Chieti, con dispensa da ipoteca legale ed esonero da ogni responsabilità in capo al Conservatore dei Registri Immobiliari.

Art. 7 – Trattandosi di revisione catastale che prevede l'accorpamento di porzioni di terreno adibite ad uso pubblico al demanio stradale ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, si chiede che la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avvenga a titolo gratuito.

Vasto, li 02/10/2024



Il Dirigente del Settore I
(dott. Vincenzo Toma)